



Tekniska förvaltningen

Dnr TN 2025/046

Till Tekniska nämnden

Yttrande – detaljplan för del av fastigheten Gäråhov 2:1 med flera, Yggen

Förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner yttrandet enligt nedan, tar yttrandet som sitt eget samt överlämnar det till kommunledningskontoret.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett nytt bostads- och skolområde i norra delen av Vaggeryds tätort. Detaljplanen ger också möjlighet till att kunna uppföra byggnation av särskilt boende och besöksanläggning inom området. Bebyggelseområdet föreslås ha trädgårdsstadskaraktär där småskalig blandad bebyggelse möjliggörs i ett naturnära område. Områden runt sjöar och vattendrag bevaras för fortsatt rekreationsmöjlighet. Detaljplanen möjliggör också angöring till området från Hokvägen genom ny cirkulationsplats, samt sammankoppling till befintliga gång- och cykelvägar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2022-06-15 § 133 att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för del av fastigheten Gäråhov 2:1 med flera (Yggen). Kommunstyrelsen beslutade enligt protokoll 2026-03-11 § 48 att godkänna granskningshandlingarna och ställa ut planförslaget för granskning.

Ärende

Förslag till yttrande:

1. Bedömning av betydande miljöpåverkan. Kommunen har beslutat att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan, trots att projektet innebär:

omfattande omvandling av tätortsnära natur,
påverkan på naturvärdesbiotoper,
intrång i strandskyddat område,
kraftig ökning av hårdgjorda ytor,
lokalisering i område där PFAS påträffats i grundvatten.

Dessa faktorer är i MB 6 kap. och MKB-förordningen uttryckligen sådana indikatorer som normalt utlöser krav på miljöbedömning. Nämnden utgår från att kommunen gjort en korrekt avvägning, men vill understryka att underlagets samlade miljöpåverkan befinner sig nära gränsen för vad som kan uppfattas som ”betydande miljöpåverkan”.



2. Miljörisker (MB 2 kap. – försiktighetsprincipen)

Närliggande avfallsanläggningar och brandrisker

Risker kopplade till avfallsanläggningen (med tidigare bränder) beskrivs översiktligt utan analys av konsekvenser för boende, trots att bränderna i området historiskt orsakat spridning av dioxin, PAH och PFAS. Avsaknaden av en sådan analys kan innebära att försiktighetsprincipen inte är uppfylld.

3. Vägar, tillgänglighet och genomförbarhet (PBL 2 kap., 4 kap. 2 §)

PBL kräver att grundläggande förutsättningar för genomförande ska vara klarlagda vid antagande av planen. I föreliggande plan finns brister:

a) Borttagande av befintlig grusväg

Planen innebär att en befintlig grusväg, idag nödvändig för lantbrukstransporter, upphör att vara användbar. Samtidigt anges att en alternativ angöringsväg inte är beslutad, trots att den är avgörande för både lantbrukets funktion och planens genomförande.

Nämnden förutsätter att alternativ angöringsväg beslutas och prövas innan detaljplanen antas.

b) Hokvägen – bärighet och framkomlighet

Planbeskrivningen anger att Hokvägen är ett strategiskt transportstråk och även fungerar som omledningsväg. Samtidigt efterfrågas redan idag uppklassning för 34,5-metersfordon och BK4-bärighet, vilket den befintliga vägen inte klarar.

Planen behöver därför kompletteras med en analys som säkerställer:

att Hokvägen långsiktigt klarar föreslagen trafikbelastning,

att bärighet och geometri uppfyller krav för tunga transporter och omledningsfunktion.

Utan detta är inte PBL:s lämplighetskrav uppfyllt.

Nämnden uppmanar planframställaren att på nytt kontakta de kommunala verksamhetsutövarna – grundskola och vårdboende – för att säkerställa att deras ytbehov, funktionskrav och kapacitetsbehov är korrekt beaktade i den fortsatta planprocessen.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

VA-chef

Gatu- och parkchef

Projektingenjör

Handläggare

Magnus Ljunggren teknisk chef